

Saint-Louis Immobilier : la future tour Convergence s'apprête à sortir de terre

Après des travaux préparatoires menés fin 2023, le chantier Convergence, programme immobilier d'ampleur mené par Topaze Promotion et qui prévoit la construction d'une tour de près de 50 mètres comprenant 85 logements au centre-ville de Saint-Louis, va s'accélérer ces prochaines semaines avec le début du gros œuvre.



Vue aérienne du chantier de la future tour Convergence, au centre-ville de Saint-Louis, où doit être construit un immeuble de près de 50 mètres de haut qui comptera 85 logements.

Les Ludoviciens et les personnes qui passaient par le centre-ville de Saint-Louis avaient assisté, il y a un peu moins d'un an, à [la démolition des bâtiments](#) situés à l'angle de l'avenue de Bâle et de l'avenue du Général-de-Gaulle. En quelques jours à peine, tout était rasé et l'un des côtés du carrefour central de Saint-Louis paraissait alors bien vide.

Durant plusieurs semaines, quelques travaux préparatoires avaient suivi, avant que [le chantier de la future tour Convergence](#) ne soit mis en pause. Pour reprendre de plus belle au cœur de cet été 2024. Et prendre aussi une autre dimension.

Une grue de 80 mètres de haut

Depuis mi-juillet, les ouvriers s'activent à nouveau et les machines sont à l'œuvre comme cette foreuse XXL chargée de creuser en profondeur les emplacements des futurs pieux métalliques (80 seront installés en périphérie et une cinquantaine seront situés à l'intérieur même du bâtiment). D'ici un mois, une grue de 80 mètres de haut devrait être installée afin de réaliser le gros œuvre, confié à l'entreprise haut-rhinoise Armino Joaquim.

La construction débutera alors progressivement, par les deux niveaux de sous-sol et le rez-de-chaussée, avant les 17 étages qui composeront cette tour d'un peu moins de 50 mètres de haut. « On part pour 19 mois de travaux, rien que pour le gros œuvre, explique Jean Hebting, directeur de la construction chez Topaze Promotion. On a découpé le projet en quatre phases, à chaque fois en fonction de son avancée et des étages déjà construits. »

Des travaux en simultané pour avancer plus vite

Une fois une certaine hauteur atteinte, les différents corps de métiers entreront en action dans les étages inférieurs afin de mener les autres travaux nécessaires simultanément. « Une cinquantaine de personnes devraient travailler en continu sur ce chantier, présente Vincent Trommenschlager, de l'entreprise Osmo, maître d'œuvre et coordinateur du chantier. Au plus fort des travaux, cela pourra même monter jusqu'à 70 à 80 ouvriers présents. » Il faut bien cela pour respecter les délais fixés par le constructeur et envisager une livraison complète de la tour au printemps 2027.

Une commercialisation qui avance bien

D'ici là, Bruno Béni, président de Topaze Promotion, compte bien terminer la commercialisation des 85 logements. « Les chiffres sont bons, meilleurs que la moyenne nationale, explique-t-il. On ne va pas se le cacher : la proximité de la Suisse aide beaucoup. À ce jour, nous avons déjà signé pour 30 % du chiffre d'affaires total et nous avons encore 30 % de logements en contrat de réservation. On continue de vendre et d'ici la fin du chantier, tout devrait être vendu. »

Les prix varient de 140 000 € pour un studio à plus de 800 000 € pour les appartements six pièces situés dans les derniers étages, soit plus de 7 000 m² de surface de plancher au total. Quant à la partie rez-de-chaussée, près de 600 m², elle sera dédiée à des activités commerciales ou de service. « Ce sera plutôt du service, explique Bruno Béni. Nous avons un contact avancé avec un acquéreur qui occuperait tout le rez-de-chaussée. » Un futur acquéreur qui devra, comme les résidents, patienter jusqu'au printemps 2027 afin de prendre pleinement possession des lieux.